

Aalto-yliopiston kauppätieteiden ylioppilaiden säätiö

TILINPÄÄTÖS 31.12.2019

Konemiehentie 4  
02150 Espoo  
Kotipaikka Helsinki

---

**TILINPÄÄTÖS TILIKAUDELTA 1.1. - 31.12.2019****Sisällys**

AALTO-YLIOPISTON KAUPPATIETEIDEN YLIOPPILAIDEN SÄÄTIÖN TOIMINTAKERTOMUS 2019 .....	1
SÄÄTIÖN TOIMINTA TARKOITUKSENSA TOTEUTTAMISEKSI .....	1
OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELTA .....	2
SÄÄTIÖN HALLITUS 2019 .....	4
HALLINTONEUVOSTO 2019 .....	4
OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN JÄLKEEN .....	4
ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ .....	4
SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA .....	5
LÄHIPIIRITOIMET .....	5
MUUT SÄÄTIÖLAIN EDELLYTTÄMÄT TIEDOT .....	8
TASE, KONSERNI       2019 2018 .....	10
TULOSLASKELMA, EMO .....	11
TASE, EMO .....	12
LIITETIEDOT .....	13
TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS .....	15
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ .....	15
KIRJANPITOKIRJAT .....	16
TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA .....	16

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä ja tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2029 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Count Deal Oy, auktorisoitu tilitoimisto  
Hitsaajankatu 20 (5.krs)  
00810 HELSINKI

---

## AALTO-YLIOPISTON KAUPPATIETEIDEN YLIOPPILAIDEN SÄÄTIÖN TOIMINTAKERTOMUS 2019

Aalto-yliopiston kauppätieteiden ylioppilaiden säätiön (KY-säätiö) tarkoituksena on edistää Aalto-yliopiston kauppakorkeakoulussa opiskelevien yhteiskunnallisia, sosiaalisia, ammatillisia ja henkisiä sekä opiskeluun, opintoihin ja opiskelijaelämään liittyviä pyrkimyksiä ja olla opiskelijoiden yhdyssiteenä.

### **SÄÄTIÖN TOIMINTA TARKOITUKSENSA TOTEUTTAMISEKSI**

Säätiö toteuttaa tarkoitustaan pääasiallisesti myöntämällä Aalto-yliopiston kauppakorkeakoulun opiskelijoille ja opiskelijoiden toimijaryhmille erilaisia apurahoja ja avustuksia. Rahamääräisen tuen lisäksi säätiö tarjoaa opiskelijoille ja opiskelijoiden toimijaryhmille tiloja käytettäväksi säätiön tarkoituksen mukaisen toiminnan edistämiseksi sekä muun muassa julkaisee Kylteri -lehteä ja tarjoaa kauppakorkeakoulun opiskelijoille lakimiespalvelua veloituksetta.

Vuonna 2019 säätiö jakoi avustuksia kansainvälisen vaihdon apurahoina, toiminta-avustuksina, stipendeinä ja tunnustuspalkintoina yhteensä noin 724 000 euroa. Hallituksen alainen toiminta-avustustoimikunta vastasi toiminta-avustus- ja projektiapurahahakujen toteutuksesta ja päätösesitysten laatimisesta, minkä jälkeen Aalto-yliopiston kauppätieteiden ylioppilaat ry:n hallitus vahvisti toiminta-avustustoimikunnan päätökset säätiön hallituksen valtuuttamana. Hallituksen työvaliokunta puolestaan käsitteli saapuneet kansainvälisen vaihdon apurahahakemukset. Tunnustuspalkintoja erinomaisista pro gradu -tutkielmista ja stipendejä kauppätieteen opiskelijoille opiskelumenestykseen ja vapaaehtoisaktiivisuuteen perustuen ei enää vuonna 2019 jaettu vuonna 2017 tehdyn linjauksen mukaisesti.

Säätiön avustushaut painottuivat vahvasti keväälle. Varsinaisen avustuskauden toiminta-avustuksista eri toimijaryhmille päätettiin huhtikuussa ja kansainvälisen vaihdon apurahoista päätettiin kesäkuussa. Projektiapurahahaku yhdistyksille ja muille vapaaehtoisryhmittymille ennakoimattomiin projekteihin oli jälleen avoinna vuoden ympäri, ja apurahoja jaettiin osapuilleen kuukausittain.

Kansainvälisen vaihdon apurahoja jaettiin yhteensä 270 Aalto-yliopiston kauppakorkeakoulun opiskelijalle tukemaan heidän kansainvälistä vaihto-opiskeluaan. Yksittäisten apurahojen summat vaihtelivat 300 ja 961 euron välillä vaihto-opiskelukohteesta ja vaihto-opiskelujakson pituudesta riippuen. Jaettujen apurahojen yhteissumma oli noin 199 900 euroa.

Säätiö jakoi toiminta-avustuksina ja projektiavustuksina noin 523 600 euroa yhdistyksille ja opiskelijaryhmille, joiden toiminta vastaa säätiön tarkoitusta. Suurin yksittäinen erä oli Aalto-yliopiston kauppätieteen ylioppilaat ry:lle (KY-yhdistys) myönnetty 415 000 euron tuki. KY-yhdistykselle, johon kuuluu yli 90 prosenttia kauppakorkeakoulun tutkinto-opiskelijoista, myönnetyn toiminta-avustuksen kautta valtaosa kauppätieteilijöistä pääsee muun muassa osaksi kauppätieteilijöiden omaa itsenäistä opiskelijakulttuuria, tapahtumatarjontaa sekä perinteitä. Loput noin 108 600 euroa jakautui noin 60 muun yhdistyksen tai toimijaryhmän kesken. Jaetusta summasta noin 15 600 euroa myönnettiin erityisesti projekteihin tarkoitettuina avustuksina. Projektihaussa erityisesti kauppakorkeakoulun tutorit aktivoituivat hakemaan rahoitusta omiin uusille opiskelijoille järjestämiinsä tapahtumiin. Suurin yksittäinen projektiavustus myönnettiin KUJ ry:lle kauppakorkeakoulun opiskelijakulttuurille elintärkeiden Mursujaisten järjestämiseksi poikkeuksellisesti Kulttuuritalolla vanhan kauppakorkeakoulurakennuksen mentyä remonttiin.

Vuoden 2019 aikana säätiö jatkoi myös lakimiespalvelun tarjoamista kaikille kauppätieteilijöille. Lakimies toimi vuoden 2019 aikana aktiivisesti ja avusti opiskelijoita muun muassa heidän työ- ja asuntosopimuksiinsa liittyvissä asioissa.

Lisäksi säätiön toimintaan kuului Kauppakorkeakoulun opiskelijoille suunnatun Kylteri -lehden kustantaminen. Kylteri -lehteä julkaistiin vuonna 2019 yhteensä neljän painetun numeron verran ja lehteä jaettiin kauppätieteilijöille Aalto-yliopiston kauppakorkeakoulun sekä säätiön omistamissa tiloissa maksutta.

Säätiön yhtenä tärkeimmistä palveluista opiskelijoille pidetään säätiön opiskelijoille tarjoamia toimitiloja. Säätiö on vuokrannut Otaniemestä kaksi kiinteistöä täyttämään kauppätieteilijöiden oman opiskelijatoiminnan tilatarpeita.

Vuokrasopimus sähköveloituksineen aiheuttaa säätiölle tällä hetkellä noin 244 000 euron vuosittaisen taloudellisen vastuun tilojen tilavuokrakustannusten osalta. Tilat on suurimmalta osin alivuokrattu vastikkeetta KY-yhdistykselle, jonka kautta tilat ovat avoinna kaikille kauppätieteilijöille sekä heidän yhdistyksilleen sekä yleisestikin monipuolisesti kauppätieteilijöiden käytettävissä.

Yhteistyö KY-yhdistyksen kanssa jatkui myös KY-talon (KY As Oy) tilojen osalta. Säätiö on vuokrannut yhdistykselle vastikkeetta tiloja talon kolmannelta kerroksesta ja kellarista, sillä yhdistyksen kautta on mahdollista toteuttaa tilojen hallinnointi siten, että mahdollisimman laaja joukko säätiön tarkoituksen mukaisia toimijoita pääsee tiloja käyttämään.

Säätiö viesti vuoden 2019 aikana aktiivisesti sekä itsestään että tarjoamistaan palveluista ja apurahoista. Keväällä 2019 toteutettiin perinteinen apurahojen markkinointikampanja, jossa kerrottiin säätiön toiminnasta ja jaettavista apurahoista. KY-säätiö osallistui lisäksi syksyllä uusien kauppätieteilijöiden orientaatioviikon tilaisuuksiin ja pyrki omalta osaltaan kertomaan kauppätieteiden opiskelijoille palvelutarjonnastaan ja siitä, miten opiskelijat pystyvät hyötymään säätiön palveluista.

Vuonna 2017 päivitetyn strategiansa mukaan säätiö on siirtänyt avustustoimintansa painopistettä yksilöiden tukemisesta yhteisöjen tukemiseen, pyrkien samalla tervehtyttämään pitkän aikavälin talousnäkyksiään. Osana muutosta stipendit ja tunnustuspalkinnot olivat viimeisen kerran haettavissa vuonna 2018, ja vaihtopurahoja säätiö jakoi näillä näkymin viimeistä kertaa vuonna 2019.

## **OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE**

Säätiön sijoitustoimintaa ohjattiin hallituksen hyväksymän ja hallintoneuvoston vahvistaman omaisuudenhoidon suunnitelman sekä hallituksen laatiman vuosittaisen sijoitussuunnitelman kautta. Säätiön listatut rahastosijoitukset olivat vuonna 2019 hoidossa kolmella eri varainhoitajalla. Varainhoitajien kanssa on solmittu konsultatiiviset varainhoitosopimukset tai rahasto-ostosopimukset, joten lopulliset sijoituspäätökset tekee säätiön hallitus tai valtuutuksensa puitteissa hallituksen alainen sijoitus- ja rahoitusvaliokunta. Säätiön omaisuuden reaaliuottotavoitteeksi on vuonna 2017 määriteltä 3,5 prosenttia vuodessa.

Säätiö on rahastosalkkunsaa lisäksi sitoutunut kolmeen epälikvidin sijoitukseen. Näistä vanhin on viiden miljoonan euron sijoitus Access Capital Partnersin Access Capital Fund IV FCPR Growth Buy-out Europe -rahastoon. Alkuperäistä sitoumusta on myöhemmin pienennetty rahaston sääntöjen mukaan noin 4,4 miljoonaan euroon. Vuoden 2019 lopussa sijoituksesta on edelleen kutsumatta 220 000 euroa. Rahaston lähestyessä elinkaarensa loppua on todennäköistä, ettei jäljellä olevaa kutsumatonta pääomaa kutsuta rahastoon lainkaan.

Vuonna 2017 säätiön hallitus päätti tehdä miljoonan euron sijoitussitoumuksen Access Capital Partnersin ACIF Infrastructure LP -rahastoon. Kaikkiaan rahasto on kutsunut vuoden 2019 loppuun mennessä sitoumuksesta 624 000 euroa, ja palautuksia se on maksanut 44 500 euroa.

Vuoden 2018 maaliskuussa säätiön hallitus päätti myös kolmen miljoonan euron sitoumuksesta LGT Capital Partnersin tarjoamaan Crown Global Opportunities VII plc -rahastoon. Rahasto on kutsunut vuoden 2019 loppuun mennessä sitoumuksesta 480 529,51 euroa.

Vuodesta 2019 muodostui kauttaaltaan erinomainen sijoitusvuosi, mikä näkyi myös KY-säätiön sijoitussalkussa. Rahastosalkun nimellistuotto vuodelle 2019 nousi Suomen Sijoitustutkimus Oy:n raportoinnin mukaisesti 6.671.334 euroon (2018: -2 081 617 euroa), eli noin 21,0 prosenttiin salkun arvosta (2018: -6,0 %). Säätiön rahastosijoitussalkun rahasto-osuuksien markkina-arvo oli vuoden 2019 lopussa 37 245 187 euroa (2018: 32 370 966 euroa). Koko toimintahistoriansa ajalta säätiön rahastosalkun vuosittainen tuotto on noin 7,7 %.

Säätiö omistaa sataprosenttisesti Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:n (KY As Oy). KY As Oy:stä osa kolmannelta kerroksesta sekä kerros kellaritiloja on KY-yhdistyksen ja säätiön omassa käytössä. Ensimmäiset kaksi kerrosta on vuokrattu eri ravintolayrityksille. Vuoden päättyessä talossa oli tyhjiillään noin 3 853 neliötä vuokrattavissa olevaa tilaa. Koko talon käyttöaste vuoden lopussa oli 47 prosenttia, josta noin 41 prosenttia on KY-säätiön tai yhdistyksen omassa käytössä.

Vuonna 2017 aloitettiin KY As Oy:n systemaattinen kehitysprojekti. Kehitysprojektissa säätiö selvittää ja suunnittelee kiinteistön käyttötarkoituksen palauttamista alkuperäiseen opiskelija-asumiskäyttöön. Tehtyihin selvityksiin pohjautuen KY As Oy jätti säätiön tukemana kaavamuutoshakemuksen opiskelija-asuntorakentamisen sallimisesta kohteeseen alkuvuodesta 2018. Vuoden 2019 aikana kiinteistön kaavamuutos edistyi kuulemisvaiheeseen.

Säätiön hallitus teetti vuoden aikana mittavat rakenteelliset tutkimukset talon nykykunnosta ja opiskelija-asuntokonversion vaatimista remonteista sekä edisti opiskelija-asunto-kohteen luonnos- ja hankesuunnittelua. Hankesuunnitelma, pohjapiirrosluonnoksineen, kustannusarvioineen ja muine luonnoksineen valmistui tilikauden päätyttyä tammikuussa 2020 Suomen Talokeskus Oy:n laatimana. Päätöstä konversion toteuttamisesta ei ole kuitenkaan vielä tehty, vaan säätiö selvittää vuoden 2020 aikana kiinteistön markkina-arvoa ja hallitus on nähnyt realistiseksi vaihtoehdoksi myös kiinteistön myymisen ulkoiselle taholle jatkokehitystä varten.

Vuonna 2014 säätiö teetti Newsec Valuation Oy:llä kiinteistöarvioinnit omistamistaan kiinteistöistä. Newsecin arviossa KY As Oy:n markkina-arvoksi määriteltiin 12,6 miljoonaa euroa. Arvostusta päivitettiin helmikuussa 2017 säätiön asiamiehen arvostuslaskelmien mukaisesti; uuden arvion mukaan KY As Oy:n markkina-arvo on noin 12,3 miljoonaa euroa. Uutta arvostusta on päivityksestä lähtien käytetty hallituksen hyväksymissä säätiön talousarvioissa ja tilinpäätöksissä. Kiinteistön arvoa ei keskeneräisen kehitysprojektin vuoksi päivitetty vuosien 2018-2019 aikana, mutta arvo suunnitellaan päivitettävän vuoden 2020 aikana toteutuvien remontti- tai myyntipäätösten mukaisesti. Toistaiseksi kiinteistön todellinen arvo on varsin epävarma, etenkin siinä skenaariossa, jossa säätiö päättää vuoden 2020 aikana myydä kohteen ulkoiselle ostajalle.

Kiinteistöjen vuotuinen kokonaistuotto lasketaan KTI:n käyttämällä kaavalla investoinneilla korjatun arvonmuutoksen ja nettovuokratuoton summana. KY AS Oy:n kokonaistuotto vuonna 2019 oli noin -316 000 euroa, eli -2,6 % (2018: 58 000 euroa; 0,3 %). Negatiivinen tuotto selittyy pitkälti konversiosuunnittelun kuluilla.

Sijoitustutkimuksen raportoinnin mukaisesti säätiön koko omaisuuden (rahastot sekä kiinteistö) tuotoksi vuonna 2019 muodostui noin 6 339 700 euroa eli 14,4 %. Säätiön koko omaisuuden markkina-arvo vuoden 2019 lopussa oli noin 49,5 miljoonaa euroa.

KY As Oy:n kiinteistötoiminta jatkui pitkälti edellisvuosien kaltaisena. Yhden ravintolavuokralaisen sopimus päättyi alkuvuodesta, mutta uusi vuokrasopimus solmittiin samaan konserniin kuuluvan toisen yrityksen kanssa, joka näin jatkoi ravintolatoimintaa samoissa tiloissa.

Säätiön toiminnan merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät liittyvät sijoitustoimintaan, sillä säätiön on varmistuttava riittävästä omaisuuden vuositulosta yli ajan, jotta se voi tarjota systemaattisesti ja tasapuolisesti avustuksia, apurahoja sekä palveluja eri opiskelijasukupolvien käyttöön. Heikompia sijoitusvuosia varten pyritään säätiössä keräämään puskuria eikä kaikkea omaisuudesta saatua tuottoa lähtökohtaisesti käytetä vuosittaisen toiminnan tukemiseen. Säätiön hallitus onkin tehnyt periaatepäätöksen siitä, että vuosittaiseen toimintaan voidaan keskipitkällä aikavälillä irrottaa korkeintaan kolme prosenttia säätiön jakokelpoisesta varallisuudesta, jossa otetaan huomioon myös tulevaisuudessa toteutettavaksi suunnitellut kehitystoimet.

Säätiön hallitus oli vuonna 2019 kaksitoistahenkisen. Puolet hallituksen jäsenistä oli Aalto-yliopiston kauppakorkeakoulun opiskelijoita (ns. opiskelijajäseniä) ja puolet asiantuntijajäseniä. Kuuden opiskelijajäsenen joukkoon kuului hallituksen puheenjohtaja sekä sääntömääräisesti hallituksen jäseneksi kuuluva Aalto-yliopiston kauppätieteiden ylioppilaat ry:n (KY-yhdistys) puheenjohtaja.

Hallituksen alla toimi vuonna 2019 kolme valiokuntaa: työvaliokunta, sijoitus- ja rahoitusvaliokunta sekä kiinteistövaliokunta. Valiokunnat toivat hallitukselle esityksiä omaan erikokoalaansa liittyvissä asiakokonaisuuksissa sekä keskittyivät toiminnan kehittämiseen ja hallitustyön tukemiseen.

Hallituksen jäsenille maksettiin koko vuodelta edellisvuoden tavoin 1 000 euron palkkio. Hallituksen puheenjohtajalle maksettiin edellisvuosien tapaan 700 euron kuukausipalkkio kymmeneltä kuukaudelta. KY-yhdistyksen puheenjohtajalle ei maksettu palkkiota lainkaan. Hallituksella oli vuonna 2019 kahdeksan kokousta, joista yksi pidettiin sähköpostikokouksena.

Säätiön hallintoneuvostona toimii säätiön sääntöjen mukaan puheenjohtaja, 21 varsinaista jäsentä ja 0-42 varajäsentä koostuen KY-yhdistyksen edustajiston keskuudestaan nimittämistä henkilöistä.

Hallintoneuvostolla oli vuonna 2019 kolme kokousta. Hallintoneuvoston puheenjohtajan palkkio vuonna 2019 oli 900 euroa ja varapuheenjohtajan palkkio 200 euroa.

Säätiössä työskenteli vuonna 2019 yksi täysipäiväinen työntekijä, asiamies. Asiamiehenä on maaliskuusta 2018 lähtien toiminut Juho Paavola. Omien henkilöstöresurssiensa lisäksi säätiö sai tukea päivittäiseen toimintaansa KY-yhdistyksen henkilöstöltä, joiden tekemästä työstä yhdistys laskutti säätiötä erillisen sopimuksen mukaisesti. Säätiön palkkalistoilla toimi lisäksi osa-aikainen neuvontalakimies säätiön palveluna kauppakorkeakoulun

### **SÄÄTIÖN HALLITUS 2019**

#### **Puheenjohtaja**

Kari Karttunen

#### **Varapuheenjohtaja**

Harri Hiltunen

#### **Jäsenet**

Arttu Aine (KY-yhdistyksen puheenjohtaja)

Petri Ala-Härkönen

Touko Aroheikki

Juhana Brotherus

Juhana Juntila

Johanna Juujärvi

Jani Kurki

Jani Nokkanen

Roope Paju

Kaisa Vikkula

### **HALLINTONEUVOSTO 2019**

#### **Puheenjohtaja**

Nicole Grekov

#### **Varapuheenjohtaja**

Laura Nikola

#### **ASIAMIES**

Juho Paavola

## **OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDEN JÄLKEEN**

Ei olennaisia tapahtumia tilikauden päättymisen jälkeen.

## **ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

Lähitulevaisuudessa mahdollisesti käynnistyvät kiinteistöhankeet sekä Töölössä että Otaniemessä asettavat rajoitteet toiminnan volyymin muutoksiin. Vaihtoapurahojen poistumisen myötä entistäkin merkittävämpi osa säätiön palvelutuotannosta toteutetaan tarjottavien tilojen kautta. Säätiön nykyisten KY-talon tilojen mennessä mahdollisesti remonttiin aikaisintaan jo vuoden 2020 aikana, on säätiö suunnitellut vaihtoehtoisia keinoja tukea opiskelijoita mahdollisten väliaikaistilojen ja muiden tukitoimien avulla. Osana tätä varautumista säätiö varasi vuoden 2020 talousarviossaan erillisen määrärahan mahdollisten väliaikaistilojen ylläpitoa varten sekä

---

kohotti projektiavustusbudjettia mahdollistaakseen opiskelijayhdistysten tilavuokrien entistä paremman tukemisen.

Sijoitustoiminnan yleisten epävarmuuksien jatkuessa edelleen tulevaisuudessa on säätiön mahdollisesti varauduttava totuttua alempaan tuottotasoon ja huomioitava tämän vaikutukset toiminnan pitkän aikavälin suunnittelussa.

## **SELVITYS TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINNAN LAAJUUDESTA**

Säätiö ei ole harjoittanut tilikaudella 2019 tutkimus- ja kehitystoimintaa.

## **LÄHIPIIRITOIMET**

### **Yleiskuvaus menettelyistä lähipiiritoimissa**

Säätiössä pyritään siihen, että tehtävät lähipiiritoimet ovat perusteltavissa säätiön tarkoituksen ja toimintamuotojen kautta ja, että avustukset täyttävät säätiön avustustoiminnan yleiset kriteerit ja ovat tarjolla lähipiiriin kuulumattomille vastaavin ehdoin. Säätiössä pyritään lisäksi siihen, että säätiön kaupalliset sopimukset ovat markkinaehtoisia. Kaupalliset toimet pyritään tekemään lähipiiriin kuuluvan kanssa samoilla ehdoilla, mitä ne tehtäisiin lähipiiriin kuulumattoman kanssa.

Vuoden 2019 lähipiiritoimien keräämisen osalta on toimittu seuraavasti. Lähipiiriläisiä on pyydetty täyttämään lähipiiri-ilmoitus, jonka perusteella säätiö ylläpitää lähipiiriläisten rekisteriä. Säätiön asiamies on kerännyt tiedot säätiön maksamista apurahoista, avustuksista sekä muista taloudellisista toimista ja verrannut näitä tiedossa oleviin lähipiiriläisiin.

Säätiössä tehdään vuosittain merkittävä määrä apurahapäätöksiä ja muita taloudellisia toimia. Säätiön lähipiiriin kuuluu laaja joukko henkilöitä, yhteisöjä ja muita tahoja. Mainituista seikoista johtuen säätiön toiminnassa ei ole voitu täysin aukottomasti selvittää kaikkia lähipiiritoimia.

### **Säätiöjohton palkat, palkkiot ja muut etuudet**

#### **SL 1. Luku 8 § kohta 1. mukaiset tahot**

Ei tiedossa olevia palkkoja, palkkioita tai muita etuuksia.

#### **SL 1. Luku 8 § kohta 2. mukaiset tahot**

Säätiö on maksanut säätiön hallintoneuvoston vahvistamien palkkiomäärien mukaisesti palkkioita säätiön eteen tehdystä työstä hallituksen puheenjohtajalle ja hallituksen jäsenille sekä hallintoneuvoston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle seuraavasti:

Kari Karttunen	Hallituksen puheenjohtaja	7097,50 €
Harri Hiltunen	Hallituksen varapuheenjohtaja	1000,00 €
Petri Ala-Härkönen	Hallituksen jäsen	1000,00 €
Touko Aroheikki	Hallituksen jäsen	1000,00 €
Juhana Brotherus	Hallituksen jäsen	1000,00 €
Johanna Juujärvi	Hallituksen jäsen	1000,00 €
Juhana Junttila	Hallituksen jäsen	1000,00 €

Jani Kurki	Hallituksen jäsen	1000,00 €
Jani Nokkanen	Hallituksen jäsen	1000,00 €
Roope Paju	Hallituksen jäsen	1000,00 €
Kaisa Vikkula	Hallituksen jäsen	1000,00 €
Nicole Grekov	Hallintoneuvoston puheenjohtaja	900,00 €
Laura Nikola	Hallintoneuvoston varapuheenjohtaja	200,00 €

Hallituksen puheenjohtajan palkkio sisältää 97,50 euron edestä hallituksen hyväksymiä ulkomaan päivärahan maksuja. Hallituksen puheenjohtajalla on lisäksi ollut käytössään mahdollisuus palkasta vähennettävien lounaseteleiden ostamiseen.

Säätiö yhdessä tytäryhtiönsä KY As Oy:n kanssa on maksanut koko konsernin osalta tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab:lle laskutuksen mukaisesti 10 371,90 euroa tilintarkastuspalveluista.

#### SL 1. Luku 8 § kohta 3. mukaiset tahot

Säätiö on maksanut säätiön asiamies Juho Paavolalle palkkaa (sis. luontaisedut) työsopimuksen ja hallituksen päätösten mukaisesti yhteensä 43 071,65 euroa. Asiamiehellä on ollut käytössään lounas- ja puhelinetu

#### SL 1. Luku 8 § kohtien 4 ja 6. mukaiset tahot

Ei tiedossa olevia palkkoja, palkkioita tai muita etuuksia.

### Lähipiirille annetut avustukset, etuudet sekä muut toimet lähipiirin kanssa

#### SL 1. Luku 8 § kohta 1. mukaiset tahot

Säätiö on myöntänyt KY-yhdistykselle 415 000,00 euron toiminta-avustuksen hallituksen vahvistamien toiminta-avustusten rahanjakoperusteiden mukaisesti. Toiminta-avustukset ovat saatavilla säätiön toiminnan kohderyhmälle samoilla perusteilla. KY-yhdistyksen kautta säätiön tuki kauppatieteilijöille kohdentuu säätiön toiminnan kohderyhmän käyttöön laajassa mittakaavassa, sillä yli 90 prosenttia kaikista Aalto-yliopiston kauppatieteiden opiskelijoista on yhdistyksen jäseniä.

Edellisen lisäksi säätiö on tehnyt 1.4.2015 päivätyt vuokrasopimukset KY-yhdistyksen kanssa toimitiloihin osoitteissa Konemiehentie 1, Konemiehentie 4 ja Pohjoinen rautatiekatu 21 B. KY-yhdistyksen kautta vuokrasopimusten kohteena olevat tilat ovat avoinna kaikille kauppatieteilijöille sekä heidän yhdistyksilleen sekä yleisemmin monipuolisesti käytettävissä. Säätiö pitää tilojen tarjoamista kauppatieteiden opiskelijoiden käyttöön heidän erilaisia tarkoituksiaan varten säätiön sääntöjen 2 § mukaisen tarkoituksen toteuttamisena.

Edelleen edellisten lisäksi säätiön on maksanut KY-yhdistyksen kanssa tehdyn sopimuksen mukaan yhdistyksen henkilöstön palkkoja yhteensä 33 191,18 euroa vastineeksi säätiön eteen tehdystä työstä.

Säätiöllä oli tilikaudella osuuksia saman konsernin yhtiöissä tasearvon perusteella seuraavasti:

KY As Oy	1.1.2019	31.12.2018
	13 438 551,86 €	13 438 551,86 €

Säätiö on maksanut tytäryhtiölle vastikkeita seuraavasti.

KY As Oy	1.1.-31.12.2019
	243 118,42 €



Säätiöllä oli 31.12.2019 pitkäaikaista lainasaamista KY As Oy:ltä yhteensä 1 900 000,00 euroa. Lainat on yksilöity tarkemmin kohdassa 'Erikseen yksilöitävät lähipiirille annetut rahalainat, vastuut ja vastuusitoumukset'.

Säätiö on myöntänyt 2. kohdan mukaisille henkilöille kansainvälisen vaihdon apurahoja yhteensä 3 904,00 euroa seuraavan mukaisesti:

Jumisko	Joonas	Hallintoneuvoston varajäsen	781,00 €
Kivistö	Jaakko	Hallintoneuvoston varajäsen	781,00 €
Kulikoff	Joel	Hallintoneuvoston varajäsen	781,00 €
Kuuttiniemi	Krista	Hallintoneuvoston jäsen	961,00 €
Oksala	Ella	Hallintoneuvoston jäsen	600,00 €

Kaikki edellä mainitut avustukset ja palkkiot ovat olleet lähipiiriin kuulumattomien saatavilla yhtäläisesti lähipiiriin verrattuna.

Säätiö on maksanut hallituksensa jäsenien ja tytäryhtiönsä Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:n hallituksen puheenjohtajan osallistumismaksuja KY:n vuosijuhliin, joissa kyseiset henkilöt ovat olleet edustamassa säätiötä ja sen tytäryhtiötä. Toimien arvo yhteensä 600,00 euroa.

Säätiö on lisäksi antanut säätiön hallituksen jäsenille ja hallintoneuvoston puheenjohtajalle tavanomaisia joulu- ja läksiäislahjoja. Toimien arvo yhteensä 988,69 euroa.

#### **SL 1. Luku 8 § kohta 3. mukaiset tahot**

Säätiö on maksanut säätiön asiamiehen osallistumismaksun KY:n vuosijuhliin, jossa asiamies on ollut edustamassa säätiötä. Toimen arvo yhteensä 120,00 euroa.

#### **SL 1. Luku 8 § kohta 4. mukaiset tahot**

Säätiö on maksanut yhdelle kyseiseen luokkaan kuuluvalla henkilöllä osallistumisen KY:n vuosijuhliin säätiön hallituksen jäsenen seurassa. Toimen arvo on 120,00 euroa.

#### **SL 1. Luku 8 § kohta 6. mukaiset tahot**

Ei tiedossa olevia avustuksia, etuuksia tai muita toimia.

### **Erikseen yksilöitävät lähipiirille annetut rahalainat, vastuut ja vastuusitoumukset**

#### **SL 1. Luku 8 § kohta 1. mukaiset tahot**

Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy / 1 900 000,00 euroa  
Eräännyty 30.6.2020. Korke Euribor 12kk. Koronmaksu kaksi kertaa vuodessa.

Lainakokonaisuuden laina-aikaa on pidennetty tilikauden päättymisen jälkeen yhdellä vuodella niin, että laina-aika päättyy yllä mainitun mukaisesti 31.12.2020.

Kyseisten lainojen vakuudeksi KY As Oy on antanut säätiölle panttikirjoja yhteensä 2 351 300,00 euron arvosta.

Säätiö on lisäksi myöntänyt KY As Oy:lle vuonna 2019 erillisen 480 000,00 euron suuruisen lainan, jonka nostamisesta säätiö ja tytäryhtiö sopivat erikseen. Lainasta ei vuoden 2019 loppuun mennessä ollut nostettu vielä ainuttakaan erää, ja on mahdollista, että KY As Oy ei tule lainaa ainakaan kokonaisuudessaan nostamaan.

Säätiön 100% omistamalleen tytäryhtiölle annetut lainat on myönnetty kattamaan toteutettuja perusparannus- ja suunnittelutoimenpiteitä, joilla ylläpidetään yhtiön arvoa säätiön sijoituskiinteistönä.

**SL 1. Luku 8 § kohtien 2 – 4. ja 6. mukaiset tahot**

Ei tiedossa olevia rahalainoja, vastuita tai vastuusitoumuksia.

***MUUT SÄÄTIÖLAIN EDELLYTTÄMÄT TIEDOT***

Säätiö ei ole tilikauden aikana hankkinut määräysvaltaa toisesta kirjanpitovelvollisesta eikä ole ollut sulautumisen osana.

Säätiön sääntöjä ei ole muutettu tilikauden aikana.

**TULOSLASKELMA, KONSERNI**

	2019		2018	
<b>Varsinainen toiminta</b>				
Tuotot		0,00		0,00
Kulut				
Luottamushenkilötoiminta				
Hallitus	-24 442,50		-24 519,66	
Hallintoneuvosto	-4 603,17	-29 045,67	-3 317,77	-27 837,43
Henkilöstö, hallinto, tilat				
Henkilöstökulut	-59 736,46		-68 099,92	
Poistot	-7 377,82		-5 009,64	
Hallintokulut	-123 106,50		-115 484,82	
Tilat	-350 174,21	-540 394,99	-328 537,99	-517 132,37
Toiminta				
Muu toiminta	-12 371,16		-31 544,12	
Muut avustukset	-523 569,30		-503 988,70	
Apuhahat	-194 740,00		-194 845,76	
Stipendit ja tunnustuspalkinnot	0,00	-730 680,46	-9 000,00	-739 378,58
<b>Varsinainen toiminta yhteensä</b>		<b>-1 300 121,12</b>		<b>-1 284 348,38</b>
<b>Sijoitus- ja rahoitustoiminta</b>				
Kiinteistösijoitukset				
Tuotot	498 648,51		531 011,50	
Kiinteistöjen hoitokulut	-814 811,18		-491 629,22	
Poistot	-51 452,76	-367 615,43	-98 442,09	-59 059,81
Rahastosijoitukset				
Myyntivoitot	219 297,40		378 505,09	
Muut tuotot/kulut	283 809,25		-237 042,69	
Muut kulut	-4 782,56	498 324,09	-12 089,54	129 372,86
Muu rahoitustoiminta				
Korkotuotot	2 465,10		28 865,26	
Korkokulut	-41 332,88		-44 592,67	
Muut rahoituskulut	-228,22	-39 096,00	-25,90	-15 753,31
<b>Sijoitus ja rahoitustoiminta yhteensä</b>		<b>91 612,66</b>		<b>54 559,74</b>
<b>Tilikauden yli-/alijäämä</b>		<b><u>-1 208 508,46</u></b>		<b><u>-1 229 788,64</u></b>

<b>TASE, KONSERNI</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Vastavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat oikeudet		
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00	36.830,86
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	4.348.766,01	4.348.766,01
Rakennukset ja rakennelmat	11.329.130,47	11.329.130,47
Koneet ja kalusto	14.482,48	5.240,11
Muut aineelliset hyödykkeet	28.783,00	43.174,46
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	<u>29.639.828,17</u>	<u>30.677.747,94</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>45.360.990,13</b>	<b>46.440.889,85</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	47.532,81	57.340,97
Muut saamiset	14.448,53	34.187,07
Siirtosaamiset	53.504,98	89,31
Rahoitusomaisuusarvopaperit		
Osakkeet ja osuudet	0,00	129.988,99
Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkisaamiset	<u>465.262,07</u>	<u>530.779,98</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>565.711,93</b>	<b>749.386,32</b>
<b>Vastavaa yhteensä</b>	<b>45.941.738,52</b>	<b>47.190.276,17</b>
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Peruspääoma	200.000,00	200.000,00
Edellisten tilikausien voittovarot	45.942.813,13	47.172.601,77
Tilikauden tulos	<u>-1.208.506,95</u>	<u>-1.229.788,64</u>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>44.854.735,93</b>	<b>46.142.813,13</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	801.124,14	866.522,10
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	65.397,96	65.397,96
Ennakkomaksut	2.205,07	3.693,25
Ostovelat	116.945,37	89.674,55
Siirtovelat	5.357,82	10.504,64
Muut lyhytaikaiset velat	<u>16.401,98</u>	<u>11.670,54</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>1.007.432,34</b>	<b>1.047.463,04</b>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<b>45.941.738,52</b>	<b>47.190.276,17</b>

**TULOSLASKELMA, EMO**

	1.1. - 31.12.2019	1.1. - 31.12.2018
Varsinainen toiminta		
Kulut		
Luottamushenkilötoiminta		
Hallitus	-24.442,50	-24.519,66
Hallintoneuvosto	-4.603,17	-3.317,77
Luottamushenkilötoiminta yhteensä	-29.045,67	-27.837,43
Henkilöstö, hallinto ja tilat		
Henkilöstökulut	-59.736,46	-68.099,92
Poistot	-7.377,82	-5.009,64
Hallintokulut	-123.106,50	-115.484,82
Kellari	-28.086,71	-27.472,23
Vuokratilat Otaniemi	-284.802,92	-263.976,40
Tilakulut	-350.174,21	-328.537,99
Henkilöstö, hallinto ja tilat yhteensä	-540.394,99	-517.132,37
Toiminta		
Toiminta	-17,71	-31,52
Kylteri-lehti	-12.353,45	-15.756,30
Toiminta yhteensä	-12.371,16	-15.787,82
Avustukset ja apurahat		
Muut avustukset	-523.569,30	-519.745,00
Apuhahat	-194.740,00	-194.845,76
Stipendit ja tunnustuspalkinnot		-9.000,00
Avustukset ja apurahat yhteensä	-718.309,30	-723.590,76
Kulut yht.	-1.300.121,12	-1.284.348,38
Varsinainen toiminta yht.	-1.300.121,12	-1.284.348,38
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Kiinteistösijoitukset		
Vuokratuotot	229.215,47	241.769,97
Vastikkeet	-243.118,42	-247.884,00
Kiinteistöjen hoitokulut	-165.932,62	-92.617,14
Kiinteistösijoitukset yhteensä	-179.835,57	-98.731,17
Rahastosijoitukset		
Myyntivoitot	225.225,92	378.505,09
Myyntitappiot	-5.928,52	
Muut tuotot	278.649,88	-237.112,69
Muut kulut	-4.782,56	-12.089,54
Rahastosijoitukset yhteensä	493.164,72	129.302,86
Muu rahoitustoiminta		
Rahoituskulut	-215,17	0,20
Korkotuotot	532,30	28.280,97
Korkokulut	-41.332,88	-44.309,91
Muu rahoitustoiminta yhteensä	-41.015,75	-16.028,74
Sijoitus ja rahoitustoiminta yht.	272.313,40	14.542,95
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	-1.027.807,72	-1.269.805,43

**TASE, EMO**

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet		36.830,86
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		36.830,86
Aineelliset hyödykkeet		
Koneet ja kalusto	14.482,48	5.009,67
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	14.482,48	5.009,67
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	13.438.551,86	13.438.551,86
Muut osakkeet ja osuudet	29.639.828,17	30.677.747,94
Sijoitukset yhteensä	<u>43.078.380,03</u>	<u>44.116.299,80</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>43.092.862,51</b>	<b>44.158.140,33</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Pitkäaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		1.900.000,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä		1.900.000,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	728,61	4.658,49
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1.900.000,00	
Siirtosaamiset	37.443,46	24.600,73
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1.938.172,13	29.259,22
Rahat ja pankkisaamiset		
Pankkisaamiset	436.848,93	482.270,55
Rahat ja pankkisaamiset yhteensä	<u>436.848,93</u>	<u>482.270,55</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>2.375.021,06</b>	<b>2.411.529,77</b>
<b>V a s t a a v a yhteensä</b>	<b>45.467.883,51</b>	<b>46.569.670,10</b>
<b>V a s t a t t a v a a</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Peruspääoma	200.000,00	200.000,00
Edellisten tilikausien ylijäämät (alijäämät)	45.358.972,61	46.628.778,04
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	<u>-1.027.807,72</u>	<u>-1.269.805,43</u>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>44.531.164,89</b>	<b>45.558.972,61</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	801.124,14	866.522,10
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	801.124,14	866.522,10
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	65.397,96	65.397,96
Ostovelat	54.365,41	55.339,19
Velat saman konsernin yrityksille		4.512,13
Muut velat	10.473,29	9.095,75
Siirtovelat	5.357,82	9.830,36
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>135.594,48</u>	<u>144.175,39</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>936.718,62</b>	<b>1.010.697,49</b>
<b>V a s t a t t a v a yhteensä</b>	<b>45.467.883,51</b>	<b>46.569.670,10</b>

## LIITETIEDOT

### TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

#### Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysasetuksen (PMA) 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen. Aalto-yliopiston kauppätieteiden ylioppilaiden säätiö on yleishyödyllinen yhteisö ja sen 100 % omistama tytäryhtiö Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy yhdistetään konsernitilinpäätöksessä emosäätiöön.

Aalto-yliopiston kauppätieteiden ylioppilaat ry:n edustajisto nimittää Aalto-yliopiston kauppätieteiden ylioppilaiden säätiön hallituksen ja täten käyttää kirjanpitolain 1. luvun 5 §:n 2-kohdan tarkoittamaa valtaa säätiössä.

Näin ollen Aalto-yliopiston kauppätieteiden ylioppilaat ry ja Aalto-yliopiston kauppätieteiden ylioppilaiden säätiö tytäryhtiöineen muodostavat kirjanpidollisen konsernin. Konsernin tyttärenä kuuluva säätiö toimii itsenäisenä oikeushenkilönä toteuttaen ainoastaan omaa tarkoitustaan ja huolehtien varojensa sijoittamisesta. Aalto-yliopiston kauppätieteiden ylioppilaat ry voi päättää vain säätiön toimielinten jäsenten nimittämisestä ei muista säätiötä koskevista asioista. Säätiön asioissa toimielimien jäseniä velvoittaa lojaalisuusperiaate vain säätiötä kohtaan. Konsernitilinpäätöstä ei ole laadittu, koska sen laatimisvelvollisuutta ei kirjanpitolain 6. luvun 1 §:n mukaisesti ole syntynyt.

#### Olettamasäännöksistä poikkeaminen

Säätiön pysyviin vastaaviin merkityt aineettomat hyödykkeet poistetaan 3-7 vuodessa tasapoistoin.

Säätiön pysyviin vastaaviin merkitty kalusto poistetaan 3-5 vuodessa tasapoistoin

Tytäryrityksen rakennukset poistetaan 0-4% verotuksen kanssa mukautetuin poistoin

Tytäryrityksen muut aineettomat hyödykkeet poistetaan 10-20 vuodessa tasapoistoin.

Konsernin poistot ovat erillistilinpäätösten mukaiset.

Emoyhtiön vuokratiloihin tekemän remontin kulut on jaksotettu vuokrasopimuksen mukaiselle vuokra-ajalle.

#### Rahoitusvälineiden ja sijoituskiinteistöjen arvostaminen

Säätiön asiamies on kiinteistövaliokunnan asiantuntijoiden tuella arvioinut helmikuussa 2017

Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:n markkina-arvoksi n. 12,3 milj. euroa. Säätiön rahastosijoitukset on arvostettu hankintamenoonsa tai sitä alempaan markkina-arvoon.

Rahastojen markkina-arvo on 31.12.2019 varainhoitajien raporttien mukaan 37.245.187 euroa.

#### Velat, jotka erääntyvät yli viiden vuoden kuluttua

	2019	2018
Velat rahalaitoksille, emo	539.532,30	604.930,26
Velat rahalaitoksille, konserni	539.532,30	604.930,26

#### Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt

Velkojen vakuudeksi annettu panttikirjoja rahoituslaitoksille 853.100,00 853.100,00

Velkojen vakuudeksi annettu panttikirjoja emosäätiölle 2.351.300,00 2.351.300,00

Velkojen vakuudeksi pantattu Kauppakorkeakoulun Ylioppilaskunnan Asunto Oy:n osakkeet 637-792, 1765-2364 ja 4500-4922 yhteensä 1176 kpl.

Leasingvastuut emo	6.844,01	1.275,96
Leasingvastuut, konserni	6.844,01	1.275,96

Säätiö oli vuokrannut Otaniemestä Konemiehentieltä toimitilat toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella, jossa on kuuden kuukauden irtisanomisaika. Vuokravastuuta oli 31.12.2019 19 829,74 euroa/kk + sähkö 501,38 euroa/kk, yhteensä 121 986,72 euroa.

#### Eläkevastuut

Yhtiön pakolliset työeläkkeet on annettu työeläkeyhtiön hoidettavaksi eikä lisäeläketurvajärjestelyjä ole toteutettu.

**Henkilöstö**

Tilikauden aikana säätiön palveluksessa oli vakituista henkilökuntaa kokopäiväinen asiamies ja osa-aikainen neuvontalakimies 2h/viikko.

Palkat ja palkkiot:	2019	2018
Palkat	48.918,94	54.320,92
Hallituspalkkiot	17.000,00	17.210,00
Hallintoneuvoston palkkiot	1.100,00	1.100,00
Muut palkkiot	2.581,36	5.380,00
Luontaisedut	1.079,63	1.478,40
Tilintarkastuspalkkiot	8.315,44	5.905,50

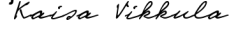
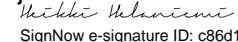
**Oman pääoman muutokset**

	2019	2018
Emo säätiö		
Peruspääoma	200.000,00	200.000,00
Edellisten tilikausien ylijäämät	45.358.972,61	46.628.778,04
Tilikauden yli-/alijäämä	-1.027.807,72	-1.269.805,43
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	44.531.164,89	45.558.972,61
Konserni		
Peruspääoma	200.000,00	200.000,00
Edellisten tilikausien ylijäämät	45.942.813,13	47.172.601,77
Tilikauden yli-/alijäämä	-1.208.506,95	-1.229.788,64
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	44.934.306,18	46.142.813,13



## TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUS

Espoossa 18. 3. 2020

SignNow e-signature ID: a5f1e6388e...  
03/19/2020 07:45:28 UTC**Roope Paju**  
puheenjohtajaSignNow e-signature ID: 1d12d3ce5e469...  
04/02/2020 07:45:28 UTC**Touko Aronheikki**  
jäsenSignNow e-signature ID: b4f1326d54...  
03/19/2020 09:45:28 UTC**Johanna Juujärvi**  
jäsenSignNow e-signature ID: a350edc5a1...  
03/19/2020 13:55:48 UTC**Jani Nakkonen**  
jäsenSignNow e-signature ID: 3a99bcd698...  
03/19/2020 07:45:28 UTC**Harri Kultunen**  
varapuheenjohtaja**Juhana Brotherus**  
jäsenSignNow e-signature ID: b955efd104...  
03/19/2020 09:45:28 UTC**Ali Kangas**  
jäsenSignNow e-signature ID: 438f06a1de...  
04/07/2020 06:16:34 UTC**Kaisa Vikkula**  
jäsen**Petri Ala-Härkönen**  
jäsenSignNow e-signature ID: ef2243d755...  
03/19/2020 15:01:09 UTC**Auro Hemminki**  
jäsenSignNow e-signature ID: 3b9f5cdefe...  
03/19/2020 15:01:09 UTC**Antti Partanen**  
jäsenSignNow e-signature ID: c86d1b96cd...  
03/19/2020 13:20:49 UTC**Heikki Helaniemi**  
jäsen

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 6. 4. 2020

KPMG Oy Ab tilintarkastusyhteisö

SignNow e-signature ID: 5b857ccf5e...  
04/06/2020 05:18:38 UTC**Turo Koila**  
KHT

## KIRJANPITOKIRJAT

Yhtiön pääkirjanpito, palkanlaskenta sekä myynti- ja ostoireskontra on tehty Visma Fivaldi kirjanpitojärjestelmässä.

Tilinpäätös	Paperilla
Päiväkirjat	Sähköinen
Pääkirjat	Sähköinen
Reskontraerittelyt	Sähköinen

## TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA

1	Myyntilaskut
2	Suoritukset
5	Ostolaskut
6	Maksut
8	Pkviennit
11	KH tavoite
13	KH maksu
14	KH automaattikirjaukset
17	Autom.kirjaukset
19	Palkat

Kirjanpidon tositteet paperitositteina sekä päivä- ja pääkirjat PDF-tiedostona muistitikulla.

## Document History

SignNow E-Signature Audit Log

All dates expressed in MM/DD/YYYY (US)

**Document name:** KY-sti tilinpts 31.12.2019  
**Document created:** 03/19/2020 08:57:41  
**Document pages:** 18  
**Document ID:** 31d4f582600049a582d8d73fa8683c3bd86f35fe  
**Document Sent:**  
**Document Status:** Signed  
 03/24/2020 12:14:42UTC

**Sender:** saatio@kyweb.fi  
**Signers:** roope.paju@ky.fi, touko.aroheikki@aalto.fi, aura.hemminki@gmail.com, harri.hiltunen@kiinteistoliitto.fi, johanna.juujarvi@keva.fi, olli.kangas@aalto.fi, jano@nrep.com, antti.perttula@aalto.fi, heikki.helaniemi@ky.fi, kaisa.vikkula@gmail.com

### CC:

Client	Event	By	Server Time	Client Time	IP Address
SignNow Web Application	Document Downloaded	aura.hemminki@gmail.com	03/19/2020 09:22:53 am UTC		176.72.30.6
SignNow Web Application	Document Saved	aura.hemminki@gmail.com	03/19/2020 09:23:29 am UTC		176.72.30.6
SignNow Web Application	Document Downloaded	aura.hemminki@gmail.com	03/19/2020 09:23:30 am UTC		176.72.30.6
SignNow Web Application	Document Downloaded	aura.hemminki@gmail.com	03/19/2020 09:25:03 am UTC		176.72.30.6
SignNow Web Application	Document Downloaded	aura.hemminki@gmail.com	03/21/2020 15:56:27 pm UTC		176.72.111.178
SignNow Web Application	Uploaded Document	saatio@kyweb.fi	03/19/2020 08:57:41 am UTC	03/19/2020 08:57:40 am UTC	85.76.64.81
SignNow Web Application	Viewed the Document	saatio@kyweb.fi	03/19/2020 08:58:04 am UTC	03/19/2020 08:58:03 am UTC	85.76.64.81
SignNow Web Application	Added a Text	saatio@kyweb.fi	03/19/2020 09:06:32 am UTC	03/19/2020 09:06:31 am UTC	85.76.64.81
SignNow Web Application	Added a Text	saatio@kyweb.fi	03/19/2020 09:06:32 am UTC	03/19/2020 09:06:31 am UTC	85.76.64.81
SignNow Web Application	Document Saved	saatio@kyweb.fi	03/19/2020 09:06:32 am UTC	03/19/2020 09:06:31 am UTC	85.76.64.81
SignNow Web Application	Viewed the Document	harri.hiltunen@kiinteistoliitto.fi	03/19/2020 09:10:22 am UTC	03/19/2020 09:10:22 am UTC	176.72.241.21
SignNow Web Application	Signed the Document, Signature ID: 3a99bcd89808491fa7e2	harri.hiltunen@kiinteistoliitto.fi	03/19/2020 09:11:33 am UTC	03/19/2020 09:11:33 am UTC	176.72.241.21
SignNow Web Application	Document Saved	harri.hiltunen@kiinteistoliitto.fi	03/19/2020 09:11:33 am UTC	03/19/2020 09:11:33 am UTC	176.72.241.21
SignNow Web Application	Signed the Document, Signature ID: ef2243d755e8d47edf22	aura.hemminki@gmail.com	03/19/2020 09:23:29 am UTC	03/19/2020 09:23:12 am UTC	176.72.30.6
SignNow Web Application	Viewed the Document	olli.kangas@aalto.fi	03/19/2020 09:24:59 am UTC	03/19/2020 09:24:58 am UTC	85.76.9.141
SignNow Web Application	Signed the Document, Signature ID: b955efd104f143068320	olli.kangas@aalto.fi	03/19/2020 09:25:20 am UTC	03/19/2020 09:25:19 am UTC	85.76.9.141
SignNow Web Application	Document Saved	olli.kangas@aalto.fi	03/19/2020 09:25:20 am UTC	03/19/2020 09:25:19 am UTC	85.76.9.141
SignNow Web Application	Viewed the Document	johanna.juujarvi@keva.fi	03/19/2020 09:44:07 am UTC	03/19/2020 09:44:06 am UTC	91.225.69.21
SignNow Web Application	Signed the Document, Signature ID: b4f1326d540c4d508d42	johanna.juujarvi@keva.fi	03/19/2020 09:45:21 am UTC	03/19/2020 09:45:19 am UTC	91.225.69.21
SignNow Web Application	Document Saved	johanna.juujarvi@keva.fi	03/19/2020 09:45:21 am UTC	03/19/2020 09:45:19 am UTC	91.225.69.21
SignNow Web Application	Viewed the Document	antti.perttula@aalto.fi	03/19/2020 13:00:02 pm UTC	03/19/2020 13:00:02 pm UTC	83.148.227.249
SignNow Web Application	Signed the Document, Signature ID: 3b9f5cdefe5c49ad80e8	antti.perttula@aalto.fi	03/19/2020 13:01:02 pm UTC	03/19/2020 13:01:00 pm UTC	83.148.227.249
SignNow Web Application	Document Saved	antti.perttula@aalto.fi	03/19/2020 13:01:02 pm UTC	03/19/2020 13:01:00 pm UTC	83.148.227.249
SignNow Web Application	Viewed the Document	heikki.helaniemi@ky.fi	03/19/2020 13:20:06 pm UTC	03/19/2020 13:20:05 pm UTC	80.221.157.29
SignNow Web Application	Signed the Document, Signature ID: c86d1b96cd1b4366908d	heikki.helaniemi@ky.fi	03/19/2020 13:20:49 pm UTC	03/19/2020 13:20:47 pm UTC	80.221.157.29

SignNow Web Application	Document Saved	heikki.helaniemi@ky.fi	03/19/2020 13:20:49 pm UTC	03/19/2020 13:20:47 pm UTC	80.221.157.29
SignNow Web Application	Viewed the Document	jano@nrep.com	03/19/2020 13:53:11 pm UTC	03/19/2020 13:53:11 pm UTC	88.115.43.122
SignNow Web Application	Signed the Document, Signature ID: a350edc5a14640c78cf2	jano@nrep.com	03/19/2020 13:53:40 pm UTC	03/19/2020 13:53:39 pm UTC	88.115.43.122
SignNow Web Application	Document Saved	jano@nrep.com	03/19/2020 13:53:40 pm UTC	03/19/2020 13:53:39 pm UTC	88.115.43.122
SignNow Web Application	Viewed the Document	olli.kangas@aalto.fi	03/19/2020 16:05:12 pm UTC	03/19/2020 16:05:12 pm UTC	85.76.103.182
SignNow Web Application	Viewed the Document	roope.paju@ky.fi	03/24/2020 12:12:27 pm UTC	03/24/2020 12:12:29 pm UTC	88.113.112.70
SignNow Web Application	Signed the Document, Signature ID: a5ffe6388ee948b68a88	roope.paju@ky.fi	03/24/2020 12:14:42 pm UTC	03/24/2020 12:14:42 pm UTC	88.113.112.70
SignNow Web Application	Document Saved	roope.paju@ky.fi	03/24/2020 12:14:42 pm UTC	03/24/2020 12:14:42 pm UTC	88.113.112.70
SignNow Web Application	Viewed the Document	kaisa.vikkula@gmail.com	04/01/2020 06:15:43 am UTC	04/01/2020 06:15:43 am UTC	91.152.96.201
SignNow Web Application	Signed the Document, Signature ID: 438f06a1de454d20bd50	kaisa.vikkula@gmail.com	04/01/2020 06:16:35 am UTC	04/01/2020 06:16:33 am UTC	91.152.96.201
SignNow Web Application	Document Saved	kaisa.vikkula@gmail.com	04/01/2020 06:16:35 am UTC	04/01/2020 06:16:33 am UTC	91.152.96.201
SignNow Web Application	Viewed the Document	touko.aroheikki@aalto.fi	04/02/2020 07:44:23 am UTC	04/02/2020 07:44:23 am UTC	46.173.225.32
SignNow Web Application	Signed the Document, Signature ID: 2d3ce5e469234ff9bbe2	touko.aroheikki@aalto.fi	04/02/2020 07:45:28 am UTC	04/02/2020 07:45:27 am UTC	46.173.225.32
SignNow Web Application	Document Saved	touko.aroheikki@aalto.fi	04/02/2020 07:45:28 am UTC	04/02/2020 07:45:27 am UTC	46.173.225.32
SignNow Web Application	Document Downloaded	touko.aroheikki@aalto.fi	04/02/2020 07:45:34 am UTC	04/02/2020 07:45:34 am UTC	127.0.0.1
SignNow Web Application	Viewed the Document	saatio@kyweb.fi	04/02/2020 07:46:36 am UTC	04/02/2020 07:46:39 am UTC	85.76.50.69

## Document History

SignNow E-Signature Audit Log

All dates expressed in MM/DD/YYYY (US)

**Document name:** KY-sti tilinpts 31.12.2019 allekirjoitettu SH  
**Document created:** 04/02/2020 08:45:06  
**Document pages:** 20  
**Document ID:** bc4c896b065f48678fe857d2996b47dafd1009d0  
**Document Sent:**  
**Document Status:** Signed  
 04/06/2020 05:18:38UTC

**Sender:** saatio@kyweb.fi  
**Signers:** turo.koila@kpmg.fi  
**CC:**

Client	Event	By	Server Time	Client Time	IP Address
SignNow Web Application	Uploaded Document	saatio@kyweb.fi	04/02/2020 08:45:06 am UTC	04/02/2020 08:45:09 am UTC	85.76.50.69
SignNow Web Application	Viewed the Document	saatio@kyweb.fi	04/02/2020 08:45:13 am UTC	04/02/2020 08:45:17 am UTC	85.76.50.69
SignNow Web Application	Document Saved	saatio@kyweb.fi	04/02/2020 08:49:59 am UTC	04/02/2020 08:50:02 am UTC	85.76.50.69
SignNow Web Application	Viewed the Document	turo.koila@kpmg.fi	04/06/2020 05:15:57 am UTC	04/06/2020 05:15:56 am UTC	34.232.127.140
SignNow Web Application	Viewed the Document	turo.koila@kpmg.fi	04/06/2020 05:16:03 am UTC	04/06/2020 05:16:02 am UTC	176.93.52.204
SignNow Web Application	Viewed the Document	turo.koila@kpmg.fi	04/06/2020 05:17:49 am UTC	04/06/2020 05:17:49 am UTC	176.93.52.204
SignNow Web Application	Signed the Document, Signature ID: 5b857ccf5e644a2db6f0	turo.koila@kpmg.fi	04/06/2020 05:18:39 am UTC	04/06/2020 05:18:38 am UTC	176.93.52.204
SignNow Web Application	Document Saved	turo.koila@kpmg.fi	04/06/2020 05:18:39 am UTC	04/06/2020 05:18:38 am UTC	176.93.52.204
SignNow Web Application	Viewed the Document	saatio@kyweb.fi	04/06/2020 06:32:49 am UTC	04/06/2020 06:32:54 am UTC	85.76.119.27
SignNow Web Application	Added a Text	saatio@kyweb.fi	04/06/2020 06:33:51 am UTC	04/06/2020 06:33:56 am UTC	85.76.119.27
SignNow Web Application	Added a Text	saatio@kyweb.fi	04/06/2020 06:33:51 am UTC	04/06/2020 06:33:56 am UTC	85.76.119.27
SignNow Web Application	Document Saved	saatio@kyweb.fi	04/06/2020 06:33:51 am UTC	04/06/2020 06:33:56 am UTC	85.76.119.27